



MAA- JA RUUMIAMET

Võru Linnavalitsus
info@voru.ee

03.06.2026 nr 7-5/25/11317-6

Hindamisaruande edastamine (Piiri tn 50b)

Võru Linnavalitsus esitas 08.02.2024 Maa-ametile taotluse nr 24-0261-VLV/2 Võru maakonnas Võru linnas asuva Luha tn 31 kinnisasja (katastritunnus 91901:001:0262) jagamiseks ning jagamisel moodustatava ligikaudu 1250 m² suuruse osa linnale võõrandamiseks riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 33 lõike 1 punkti 1 alusel. Taotletaval alal asub sademeveepumpla, mille rekonstrueerimiseks on koostatud eelprojekt „Võrusoo sademeveepumpla“.

Taotluse esitamise ajal oli Luha tn 31 kinnisasja valitseja Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, kelle 06.03.2024 kirjas nr 15-2/310 leiti, et taotletud ala võõrandamine Võru linnale RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel on põhjendatud ning nõustuti Luha tn 31 kinnisasja jagamisega. Võru Linnavalitsus korraldas kinnisasja jagamise ning otsustuskorras võõrandamise menetlust jätkati jagamise tulemusena moodustatud Piiri tn 50b kinnisasjaga (katastritunnus 91901:001:0944, pindala 1248 m², sihtotstarve tootmismaa).

RVS §-s 96 sätestatud korras teatas Maa- ja Ruumiamet 06.01.2026 riigi kinnisvararegistris (menetlus nr 26-6375) õigustatud isikutele kinnisasja võõrandamise kavatsusest ja palus teada anda kinnisasja vajalikkusest. Seaduses sätestatud tähtaja jooksul õigustatud isikud taotlusi ega arvamusi ei esitanud.

Vastavalt RVS § 46 lõikele 1 tellis Maa- ja Ruumiamet kinnisvara hariliku väärtuse määramiseks hindamisaruande. OÜ Kinnisvaraekspert 01.06.2026 koostatud hindamisaruande nr 2605-10820-02/AT kohaselt on Piiri tn 50b kinnisasja väärtus 21 000 eurot. Riigivara võõrandamise aegne harilik väärtus fikseeritakse võõrandamislepingus ning sellest lähtutakse, kui osutub vajalikuks rakendada RVS § 33 lõigetes 3¹ või 5 sätestatut.

RVS § 63 lõike 1 kohaselt on riigivara valitseja kohustatud võõrandamislepingus sätestama tingimuse, et riigivara võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub riigivara omandaja, sama paragrahvi lõike 2 kohaselt tasub võõrandamise menetluse kulud (sh hindamisaruande tasu) samuti riigivara omandaja.

Palume tutvuda hindamisaruandega ning saata Maa- ja Ruumiametile kirjalik nõusolek määratleda võõrandamislepingus Piiri tn 50b kinnisasja väärtusena 21 000 eurot. Samuti palume anda nõusolek tasuda võõrandamisega kaasnevad kulud, sh notaritasu, riigilõiv ja hindamisaruande tellimise kulu 802,28 eurot (koos käibemaksuga). Märgime, et kinnisasja omandamiseks nimetatud tingimustel peab andma nõusoleku ka Võru Linnavolikogu, kui vastava otsuse tegemine ei ole delegeeritud linnavalitsusele. Pärast nõusoleku saamist valmistame ette kinnisasja võõrandamise otsuse eelnõu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kärt Kivitar

maade võõrandamise ja kasutusse andmise büroo nõunik

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Lisa: Hindamisaruanne

Kärt Kivitar

5302 6853 kart.kivitar@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee

Registrikood 70003098